



ANEXO CONVOCATORIA

34/2025

RENGLONES

Renglón	Especificación Técnica	Imagen
1	<p><u>ESPECIFICACIONES</u></p> <p>En todos los caso el oferente, deberá proveer tanto los insumos como herramientas y maquinarias para el normal y correcto desempeño de las funciones de limpieza, así como los elementos de higiene para todos los baños (toallas de papel de mano, papel higiénico y jabón líquido).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Edificio Nuevo <p>Items Espacio Características Rutina Tareas 1 Auditorio</p> <ul style="list-style-type: none"> • Piso de madera. • Muros de hormigón y ventanas de vidrio. • Escritorio, sillas y equipos existentes. <p>Diario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barrido • Retiro de residuos. • Limpieza del mobiliario y el equipamiento existente. • Lavado de pizarrón. <p>Mensual</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lustrado de pisos. • Limpieza de vidrios internos. • Retiro de cartelería, afiches, residuos de cinta. • Limpieza de muros. 	





Renglón	Especificación Técnica	Imagen
1	<p>2</p> <p>Aulas (ECI 01, ECI 02 y ECI 03)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Piso de hormigón • Muros de hormigón y ventanas de aluminio con vidrio. • Muebles, sillas y equipos existentes. <p>Diario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barrido y Lavado de pisos. • Retiro de residuos. • Limpieza del mobiliario y el equipamiento existente. <p>Mensual</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpieza de vidrios internos • Lavado de pizarrón. • Retiro de cartelería, afiches, residuos de cinta. <p>3</p> <p>Aula Multimedial Ardizzone</p> <ul style="list-style-type: none"> • Piso de hormigón y ventanas de aluminio con vidrio. • Muebles y equipos existentes. <p>Diario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barrido y Lavado de pisos. • Retiro de residuos. • Limpieza del mobiliario <p>Mensual</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpieza de vidrios internos. • Aspirado del equipamiento existente, siguiendo las indicaciones del responsable del sector. • Retiro de sustancias pegadas a las paredes/pisos y ventanas <p>4</p> <p>Hall de Gestión</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pisos de madera. • Muros de yeso, hormigón y ventana de vidrio. • Muebles y equipos existentes. <p>Diario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barrido de pisos. • Retiro de residuos. • Limpieza del mobiliario y el equipamiento 	





Renglón	Especificación Técnica	Imagen
1	<p>existente Mensual</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lustrado de pisos • Limpieza de vidrios <p>5 Pasillos y hall público planta baja y primer piso</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pisos de granito • Muros de hormigón y ventanas de vidrio. • Muebles y equipos existentes. <p>Diario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barrido y lavado de pisos • Retiro de residuos. • Limpieza del mobiliario y el equipamiento existente. <p>Mensual</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retiro de cartelería, afiches, residuos de cinta. • Limpieza de vidrios internos y externos. • Encerado y lustrado <p>6 Baño de Gestión</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lavatorio, inodoro y bidet. • Piso y muros de cerámicos. <p>Diario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barrido de pisos. • Lavado con agua, desinfectante y liquido limpiador desodorizante de muros y piso • Retiro de residuos. • Provisión de papel higiénico, jabón de mano, desodorante de ambiente, toallas de mano descartables. <p>7 Baño Docente</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lavatorio e inodoro. • Piso y muros de cerámicos. <p>Diario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barrido de pisos. • Lavado con agua, desinfectante y liquido limpiador desodorizante de artefactos, muros y piso • Retiro de residuos (incluye sustancias pegadas a 	





Renglón	Especificación Técnica	Imagen
1	<p>las paredes/pisos y ventanas).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Provisión de papel higiénico, jabón de mano, toallas de mano descartable. <p>8 Cocina del personal (Edificio Nuevo)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pileta y mesada. • Pisos de granito. • Muros con cerámico. <p>Diario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barrido de pisos. • Lavado con agua, desinfectante y liquido limpiador desodorizante de artefactos, muros y piso <ul style="list-style-type: none"> • Retiro de residuos (incluye sustancias pegadas a las paredes/pisos y ventanas). • Provisión, detergente, esponja, paño de cocina. <p>9 Biblioteca y Sala de Lectura</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pisos de madera. • Muros de yeso, hormigón y ventanas de vidrio. • Muebles y equipos existentes. <p>Diario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barrido • Retiro de residuos (incluye sustancias pegadas a las paredes/pisos y ventanas). <p>Semanal</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lavado y lustrado de pisos. • Limpieza de vidrios internos. • Limpieza del mobiliario y el equipamiento existente <ul style="list-style-type: none"> • Plumereado de libros y estanterías, siguiendo las indicaciones del responsable (UNC) de ese sector. <p>Mensual</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se retirarán los libros con el control y modalidad del sector limpiando las bibliotecas (retiro de polvo, manchas, residuos, etc.) para luego tratarse con ceras u otro tipo de insumo de tal manera que no altere la buena preservación de libros u otros expuestos. <p>10 Conserjería</p>	





Renglón	Especificación Técnica	Imagen
1	<ul style="list-style-type: none"> • Pisos de hormigón. • Muros de yeso y ventanas de vidrio. • Muebles y equipos existentes. <p>Diario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barrido • Retiro de residuos (incluye sustancias pegadas a las paredes/pisos y ventanas). • Limpieza del mobiliario y el equipamiento existente. <p>Semanal</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lavado de pisos. • Limpieza de vidrios internos <p>11 Oficinas Académicas (3)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pisos de granito y/o hormigón. • Muros de yeso, hormigón y ventanas de vidrio. • Muebles y equipos existentes. <p>Diario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barrido y Retiro de residuos. • Limpieza del mobiliario y el equipamiento existente <p>Mensual</p> <ul style="list-style-type: none"> • Encerado y lustrado de pisos. • Limpieza de vidrios internos <p>12 Oficinas Contable</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pisos de granito y/o hormigón. • Muros de yeso, hormigón y ventanas de vidrio. • Muebles y equipos existentes. <p>Diario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barrido y Retiro de residuos • Limpieza del mobiliario y el equipamiento existente. <ul style="list-style-type: none"> • Limpieza de vidrios internos. • Encerado y lustrado de pisos. <p>Mensual</p> <p>13 Oficinas de Gestión (7)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pisos de madera. 	





Renglón	Especificación Técnica	Imagen
1	<ul style="list-style-type: none"> • Muros de yeso, hormigón y ventanas de vidrio. • Muebles y equipos existentes. <p>Diario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barrido y retiro de residuos (incluye sustancias pegadas a las paredes/pisos y ventanas). • Limpieza del mobiliario y el equipamiento existente <p>Mensual</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpieza de vidrios internos. • Encerado y lustrado de pisos. <p>14</p> <p>Decanato</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pisos de madera. • Muros de yeso, hormigón y ventanas de vidrio. • Muebles y equipos existentes. <p>Diario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barrido y Retiro de residuos. • Limpieza del mobiliario y el equipamiento existente. • Lavado de vajilla <p>Mensual</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpieza de vidrios internos. • Encerado y lustrado de pisos <p>15</p> <p>Sala del Honorable Consejo Directivo</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pisos de granito y/o hormigón. • Muros de yeso, hormigón y ventanas de vidrio. • Muebles y equipos existentes. <p>Diario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barrido y Retiro de residuos (incluye sustancias pegadas a las paredes/pisos y ventanas). • Limpieza del mobiliario y el equipamiento existente. • Limpieza de vajilla <p>Mensual</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpieza de vidrios internos. • Encerado y lustrado de pisos <p>16</p> <p>Salas de Máquinas</p>	





Renglón	Especificación Técnica	Imagen
1	<ul style="list-style-type: none"> • Pisos de hormigón. <p>Una vez por mes</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barrido de pisos. • Retiro de residuos. <p>17</p> <p>Ascensor</p> <ul style="list-style-type: none"> • Piso de alfombra plástica. • Muros de vidrio, hierro y acero inoxidable. <p>Semanal</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barrido y lavado de pisos. • Limpieza de vidrios internos. <p>18</p> <p>Baños (4): baños masculino y femenino y de discapacitados masculino y femenino en primer piso</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lavatorios, inodoros, mingitorio. • Piso y muros de cerámicos. <p>Diario.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barrido de pisos. • Lavado con agua, desinfectante y liquido limpiador desodorizante de artefactos, muros y piso. • Retiro de residuos (incluye sustancias pegadas a las paredes/pisos y ventanas). • Provisión de papel higiénico, jabón de mano, toallas de mano descartable. <p>Edificio Histórico y Ampliación</p> <p>Items Espacio Características Rutina Tareas</p> <p>19</p> <p>Aulas (ECI 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Piso de hormigón • Muros de yeso, hormigón y ventanas de vidrio. • Muebles, sillas y equipos existentes. <p>Diario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barrido • Retiro de residuos (incluye sustancias pegadas a las paredes/pisos y ventanas) 	





Renglón	Especificación Técnica	Imagen
1	<ul style="list-style-type: none"> • Limpieza del mobiliario y el equipamiento existente. • Limpieza de pizarrón cuando contenga tinta no apta <p>Mensual</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retiro de cartelería, afiches, residuos de cinta. • Limpieza de vidrios internos • Encerado y lustrado de pisos <p>20</p> <p>Pasillos y hall planta baja, primer piso y segundo piso</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pisos de granito • Muros de ladrillo y revoque fino. • Aberturas de madera. • Muebles existentes. <p>Diario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barrido de pisos • Retiro de residuos (incluye sustancias pegadas a las paredes/pisos y ventanas). • Limpieza del mobiliario y el equipamiento existente. <p>Mensual</p> <ul style="list-style-type: none"> • Encerado y lustrado de pisos. • Retiro de cartelería afiches, residuos de cinta. <p>21</p> <p>Baño de personal administrativo masculino y femenino</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lavatorio e inodoro. • Piso y muros de cerámicos. <p>Diario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barrido de pisos. • Lavado con agua, desinfectante y liquido limpiador desodorizante de artefactos, muros y piso • Retiro de residuos (incluye sustancias pegadas a las paredes/pisos y ventanas). • Provisión de papel higiénico, jabón de mano, escobilla, toallas de mano descartable. <p>22</p> <p>Baños Mujeres (3) planta baja, primero y segundo piso</p>	





Renglón	Especificación Técnica	Imagen
1	<ul style="list-style-type: none"> • Lavatorios, inodoros. • Piso y muros de cerámicos. <p>Diario.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barrido de pisos. • Lavado con agua, desinfectante y liquido limpiador desodorizante de artefactos, muros y piso. • Retiro de residuos (incluye sustancias pegadas a las paredes/pisos y ventanas). • Provisión de papel higiénico, jabón de mano, escobilla, toallas de mano descartable. <p>23</p> <p>Baños (3) hombres planta baja, primero y segundo piso</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lavatorios, inodoros. • Piso y muros de cerámicos. <p>Diario.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barrido de pisos. • Lavado con agua, desinfectante y liquido limpiador desodorizante de artefactos, muros y piso. • Retiro de residuos (incluye sustancias pegadas a las paredes/pisos y ventanas). • Provisión de papel higiénico, jabón de mano, escobilla, toallas de mano descartable. <p>24</p> <p>Baño discapacitados</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lavatorios, inodoros. • Piso y muros de cerámicos. <p>Diario.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barrido de pisos. • Lavado con agua, desinfectante y liquido limpiador desodorizante de artefactos, muros y piso. • Retiro de residuos (incluye sustancias pegadas a las paredes/pisos y ventanas). • Provisión de papel higiénico, jabón de mano, escobilla, toallas de mano descartable. <p>25</p> <p>Cocina de personal</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pileta y mesada. • Pisos de granito. • Muros con cerámico. <p>Diario</p>	





Renglón	Especificación Técnica	Imagen
1	<ul style="list-style-type: none"> • Barrido de pisos. • Lavado con agua, desinfectante y liquido limpiador desodorizante de artefactos, muros y piso • Retiro de residuos (incluye sustancias pegadas a las paredes/pisos y ventanas). • Provisión, jabón de mano, esponja, rejilla o paño de cocina, detergente, toallas de mano descartable. <p>26</p> <p>Patio interno de cantina</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pisos de piedra y hormigón. <p>Diario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retiro de residuos. <p>Dos veces por semana</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barrido y lavado de pisos. <p>27</p> <p>Estudio de Televisión, Radio y control de TV</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pisos de granito. • Muros de ladrillo y revoque fino. • Aberturas de madera. • Muebles y equipos existentes. <p>Diario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lavado de pisos. • Retiro de residuos. <p>Semanal</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpieza de vidrios internos. • Limpieza del mobiliario • Aspirado el equipamiento existente, siguiendo las indicaciones del responsable (UNC) de ese sector. <p>28</p> <p>Oficinas Administrativas (7) (Extensión y Comunicación Institucional, Asuntos Estudiantiles, Personal, Oficialía, , Postgrado y Despacho de Alumnos, Caja)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pisos de madera • Muros de ladrillo y revoque fino. • Aberturas de madera. • Muebles y equipos existentes. <p>Diario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barrido y retiro de residuos. 	





Renglón	Especificación Técnica	Imagen
1	<ul style="list-style-type: none"> • Limpieza del mobiliario y el equipamiento existente. <p>Mensual</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpieza de vidrios internos. • Encerado y lustrado de pisos <p>29</p> <p>Radio Revés</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pisos de granito. • Muros de ladrillo y revoque fino. • Aberturas. • Muebles y equipos existentes. <p>Diario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lavado de pisos. • Retiro de residuos. • Limpieza del mobiliario <p>Mensual</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aspirado el equipamiento existente, siguiendo las indicaciones del responsable (UNC) de ese sector. Encerado y lustrado de pisos. <p>30</p> <p>Sala de postproducción</p> <p>CEPIC</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pisos de granito. • Muros de ladrillo y revoque fino. • Aberturas. • Muebles y equipos existentes. <p>Diario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barrido • Retiro de residuos (incluye sustancias pegadas a las paredes/pisos y ventanas). • Limpieza del mobiliario. <p>Mensual</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lavado y encerado de pisos. • Aspirado del equipamiento existente, siguiendo las indicaciones del responsable (UNC) de ese sector. <p>Edificio de Vélez Sarsfield 264, segundo cuerpo, 6to Piso</p>	





Renglón	Especificación Técnica	Imagen
1	<p>Items Espacio Características Rutina Tareas 31 Oficina de gestión y sala de uso común Pisos de madera ventanas de vidrio Muebles y equipos existentes Dos veces por semana (dos horas diarias)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barrido de pisos • Retiro de residuos (incluye sustancias pegadas a las paredes/pisos y ventanas). • Limpieza del mobiliario. <p>Mensual</p> <ul style="list-style-type: none"> • Encerado y lustrado de pisos • Limpieza de electrodomésticos (heladera y microondas) • Limpieza de vidrios internos. • Aspirado del equipamiento existente siguiendo las indicaciones del responsable del sector. <p>Exteriores</p> <p>Items Espacio Características Rutina Tareas 32 Muros de hormigón, cerramiento de vidrios externo Perimetrales y en altura Mensual</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retiro de cartelera, afiches, residuos de cinta, telarañas, polvo y cualquier sustancia la piel del vidrio y muros • Limpieza de vidrios externos de piso a techo • Hidrolavado a revoques, carpintería, vidrios, Equipos de aire acondicionado, etc., cuidando que no ingrese agua a los recintos interiores Siendo la adjudicataria la única responsable por cualquier tipo de daño que se produzca el que deberá dar solución 	





Renglón	Especificación Técnica	Imagen
1	<p>de forma inmediata a su costa y cargo.</p> <p>33 Vidrios internos Cerramientos internos Mensual</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retiro de cartelería, afiches, residuos de cinta, telarañas, polvo y cualquier sustancia la piel del vidrio y muros • Limpieza de vidrios internos de piso a techo <p>34 Veredas perimentrales y patios secos que circundan y vinculan los distintos edificios</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pisos de piedra y hormigón. <p>Diario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lavado y retiro de residuos (con especial cuidado de los sumideros pluviales), incluye sustancias pegadas a las paredes/pisos y ventanas <p>35 Escaleras de emergencia Escaleras externas de evacuación de metal desplegado Semanal</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hidrolavado de escalones y pasamanos • Retiro de cartelería, afiches, residuos de cinta, telarañas, polvo y cualquier sustancia 	

